

Lodevole  
Municipio di Lugano  
Piazza Riforma  
6900 Lugano

Bellinzona, 30 maggio 2022

## **Piano direttore comunale della Nuova Lugano**

Signor Sindaco,  
Signore e signori Municipali,

nelle scorse settimane abbiamo organizzato una visita all'esposizione sui risultati del mandato di studio in parallelo riguardante Il Piano Direttore comunale (PDcom) in corso presso l'Istituto internazionale di architettura i2a a Villa Saroli.

Abbiamo potuto beneficiare di una presentazione da parte del Direttore della Divisione pianificazione, ambiente e mobilità arch. Marco Hubeli e del caposezione Pianificazione e procedure arch. Andrea Felicioni, che ci leggono in copia e che ringraziamo vivamente per l'accoglienza e la disponibilità.

La nostra Associazione desidera esprimere un forte plauso per l'iniziativa intrapresa attraverso una metodologia innovativa che ha permesso di produrre tre scenari per il futuro sviluppo della città e fornire così al Municipio la possibilità di una ampia valutazione e di una scelta ragionata per condurre alla proposta finale.

Da quanto abbiamo potuto vedere, sentire e leggere nel pregevole documento di sintesi elaborato, i lavori svolti hanno recepito i temi e le sfide fondamentali con i quali il territorio si sta confrontando. La pressione e i relativi rischi cui questo territorio è sottoposto purtroppo si rafforzano sempre più a fronte della sua limitatezza e unicità. Ciò esige risposte coraggiose, articolate, coerenti e tempestive.

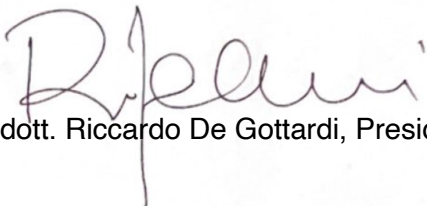
Da un punto di vista generale la realizzazione di alcune opere strategiche di valenza regionale e cantonale ci sembrano costituire una premessa fondamentale anche per lo sviluppo della città. Si tratta in particolare del progetto tram-treno e del nodo d'interscambio della stazione FFS con il relativo polo di sviluppo di carattere formativo. Per la loro realizzazione il sostegno e la determinazione della Città risultano rilevanti.

Abbiamo preso atto che i lavori saranno conclusi entro la fine del prossimo anno. Saranno così disponibili anche i dati quantitativi circa la contenibilità e lo stato dell'urbanizzazione così come il Programma d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC). Su questa base sarà successivamente necessario aggiornare l'ormai datato PR e predisporre così le basi concrete e vincolanti per passare dalle intenzioni ai fatti.

In questa prospettiva esprimiamo il forte auspicio che l'Autorità comunale prosegua e possibilmente acceleri il percorso in atto per poter effettivamente governare un territorio viepiù ristretto e quindi prezioso, se del caso anche applicando misure di salvaguardia della pianificazione a tutela degli obiettivi perseguiti.

Rinnovando il nostro apprezzamento per quanto intrapreso, gradite signor Sindaco, signore e signori Municipali, i sensi della nostra considerazione.

per ESPACE SUISSE  
Gruppo regionale Ticino



dott. Riccardo De Gottardi, Presidente



Sonia Falini, Segretaria

C.p.c a:

- Marco Hubeli, Direttore della Divisione pianificazione, ambiente e mobilità, 6900 Lugano
- Andrea Felicioni, Caposezione Pianificazione e procedure, 6900 Lugano