

IL RUOLO DEGLI INVESTITORI PRIVATI E IL DIALOGO CON GLI ENTI PUBBLICI

Andrea Blotti,

membro del CDA e della Direzione aziendale di ARTISA

Giovedì 30 marzo 2017

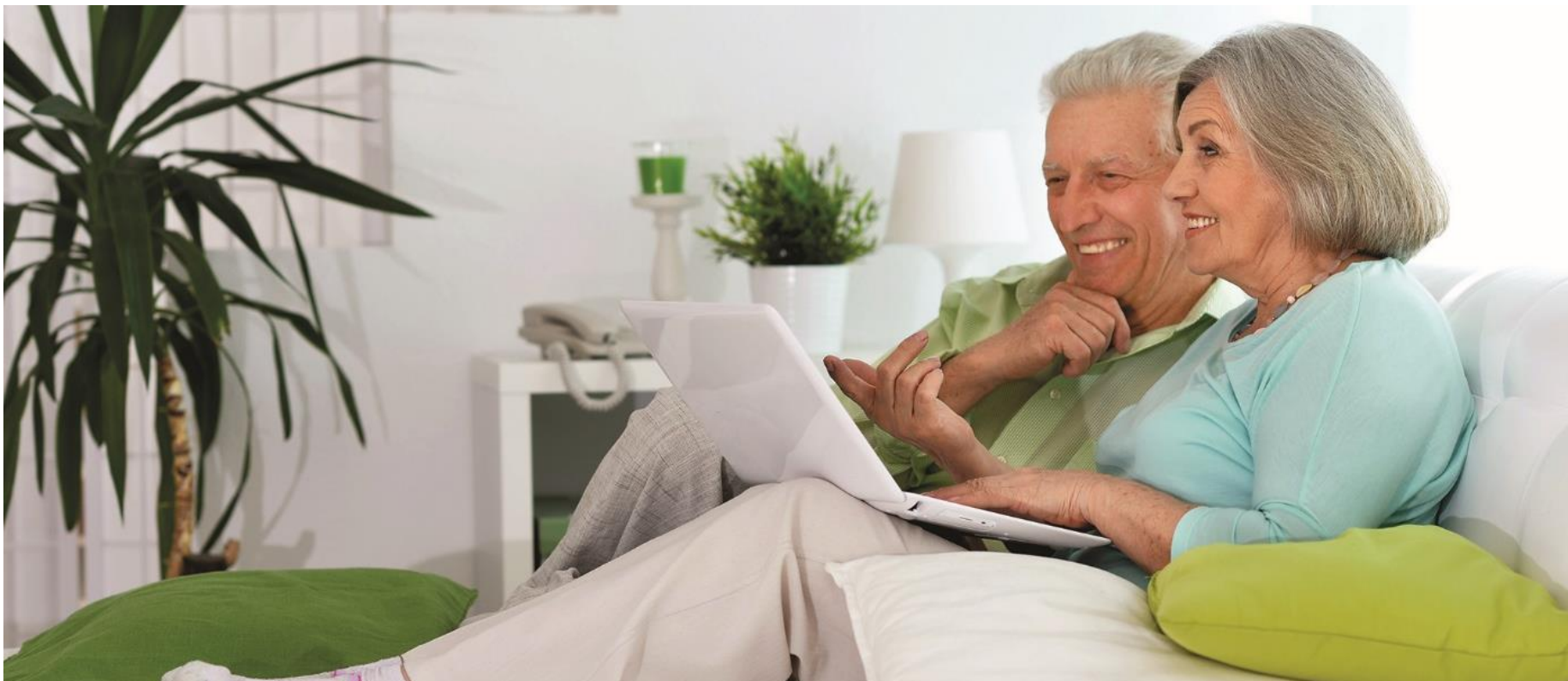
SFIDA:

Garantire l'assorbimento delle proprie abitazioni anche senza dover confidare sempre in un incremento demografico simile agli ultimi anni

1.

**INTERPRETARE
LE FUTURE ESIGENZE
ABITATIVE
PER ANTICIPARE UNA NUOVA
DOMANDA**

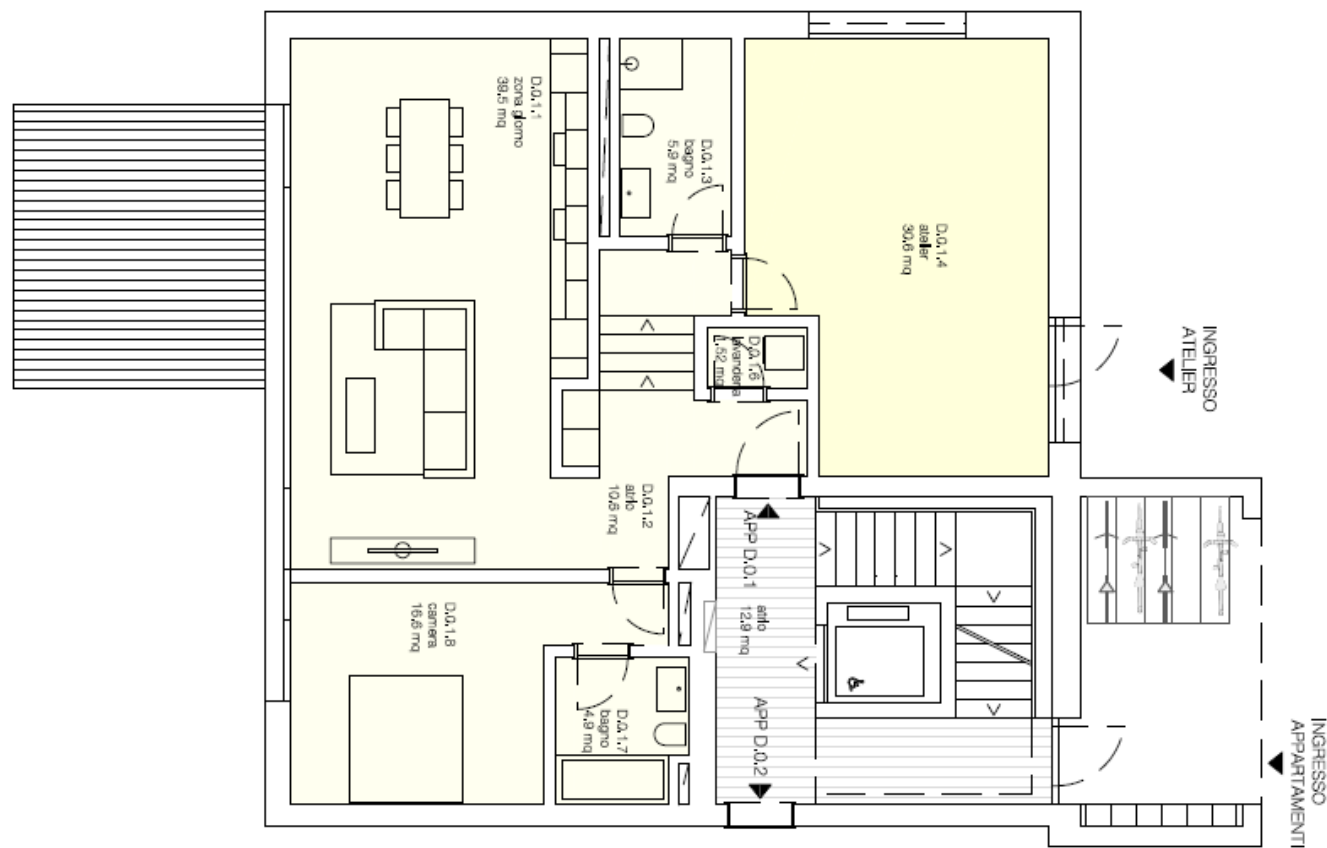
1.1 Appartamenti a misura di anziano



1.2 Micro appartamenti



1.3 Abitazioni ufficio/atelier



SFIDA:

Garantire l'assorbimento delle proprie abitazioni anche senza dover confidare sempre in un incremento demografico simile agli ultimi anni

2.
**MIGLIORARE
IL RAPPORTO
QUALITÀ/PREZZO**

$$\frac{\text{affitti}}{\text{investimenti}} = \text{rendimento}$$

2.1 Affitti



2.2 Costi di investimento



SOLUZIONE 1

MIGLIORARE IL RAPPORTO
QUALITÀ/PREZZO:

→ ottimizzare il numero di
METRI QUADRATI

SOLUZIONE 2

MIGLIORARE IL RAPPORTO
QUALITÀ/PREZZO:

→ lavorare su
ECONOMIE DI SCALA

GORDOLA



PARCO GERRETTA



CHIASSO



CORNAREDO



RAPPORTO TRA ISTITUZIONI E INVESTITORI PRIVATI

Cosa fare per migliorare?

CONCLUSIONE

- Il mercato spinge gli investitori privati a **investire in nuovi concetti abitativi**
- **Collaborazione, supporto e pragmatismo** da parte delle autorità

artisagroup.ch