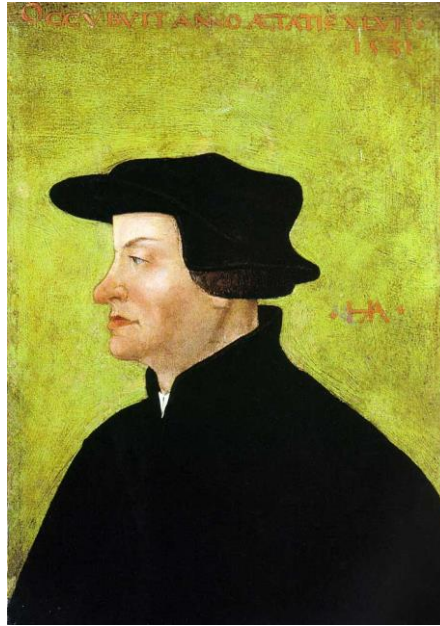




generazioni
sinergie



1517-2017

Bellinzona 30 marzo 2017 – Giovanni Bolzani

Associazione Generazioni & Sinergie - Via alle Caragne 4, 6900 Lugano
info@generazioni-sinergie.ch - generazioni-sinergie.ch

2017-2040

- +15% di popolazione
- +70% di popolazione 65+
- +120% di popolazione 80+

Fonte: Age Report III – Wohnen in höheren Lebensalter – F. Höpflinger, J. von Wezemaël

Lo sviluppo demografico

La Svizzera sta perseguendo tutta una serie di strategie per far fronte a questi numeri, basti pensare all'attenzione che viene riservata alla sostenibilità finanziaria della politica sociale (vedi previdenza 2020) e di quella sanitaria. Con particolare riferimento a quest'ultima lo fa promuovendo:

- prevenzione
- promozione della salute
- mantenimento il più a lungo possibile della autonomia
con lo scopo di:

*ritardare la presa a carico di prestazioni
di cure stazionarie per persone anziane*



Lo sviluppo demografico

Quindi se in estrema sintesi la strategia politica sanitaria viene definita come:

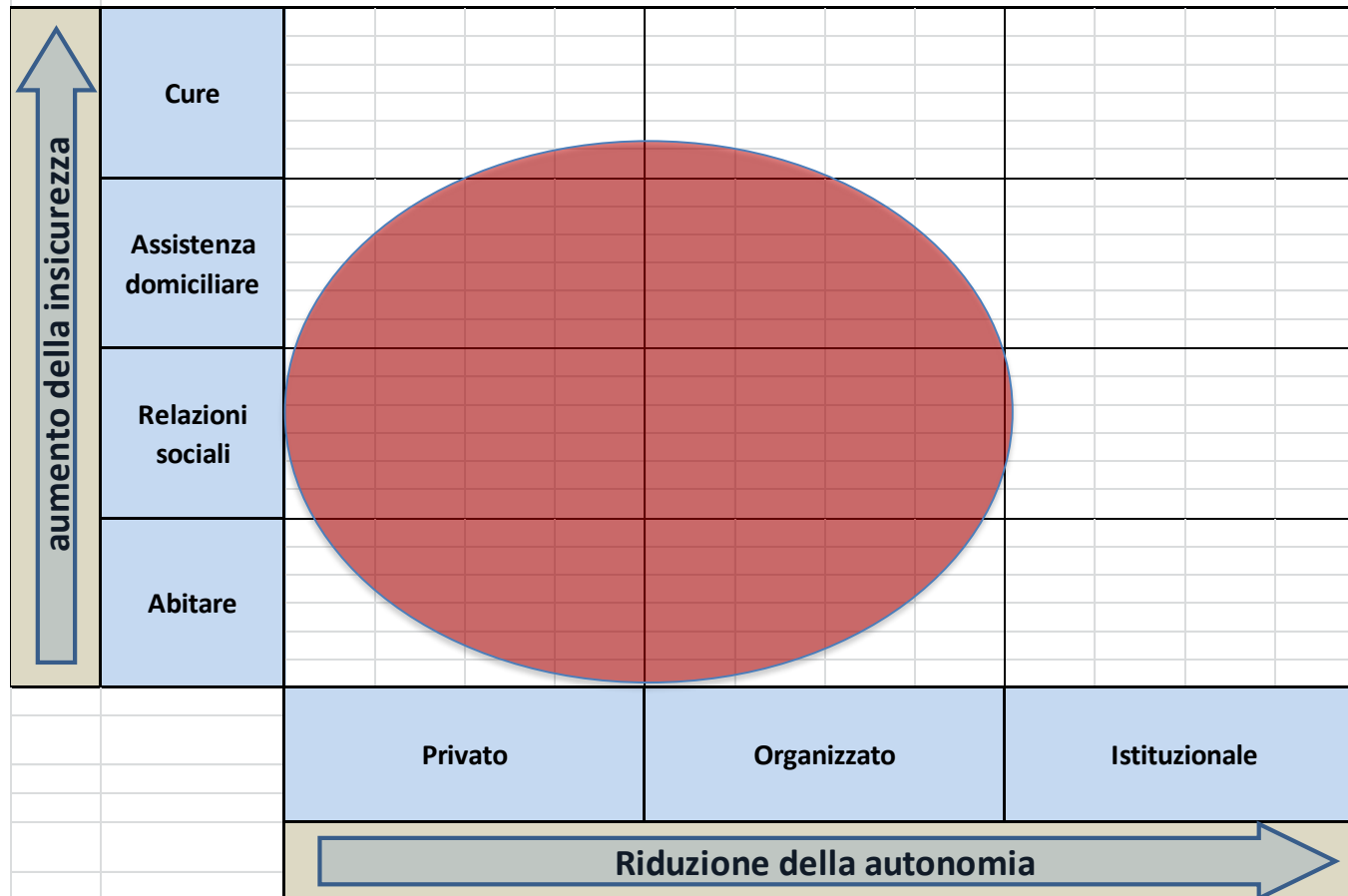
***prediligere tutto quello che è ambulatoriale
prima di dover ricorrere ad un ricovero***

in termini abitativi possiamo tranquillamente trasformare il concetto in:

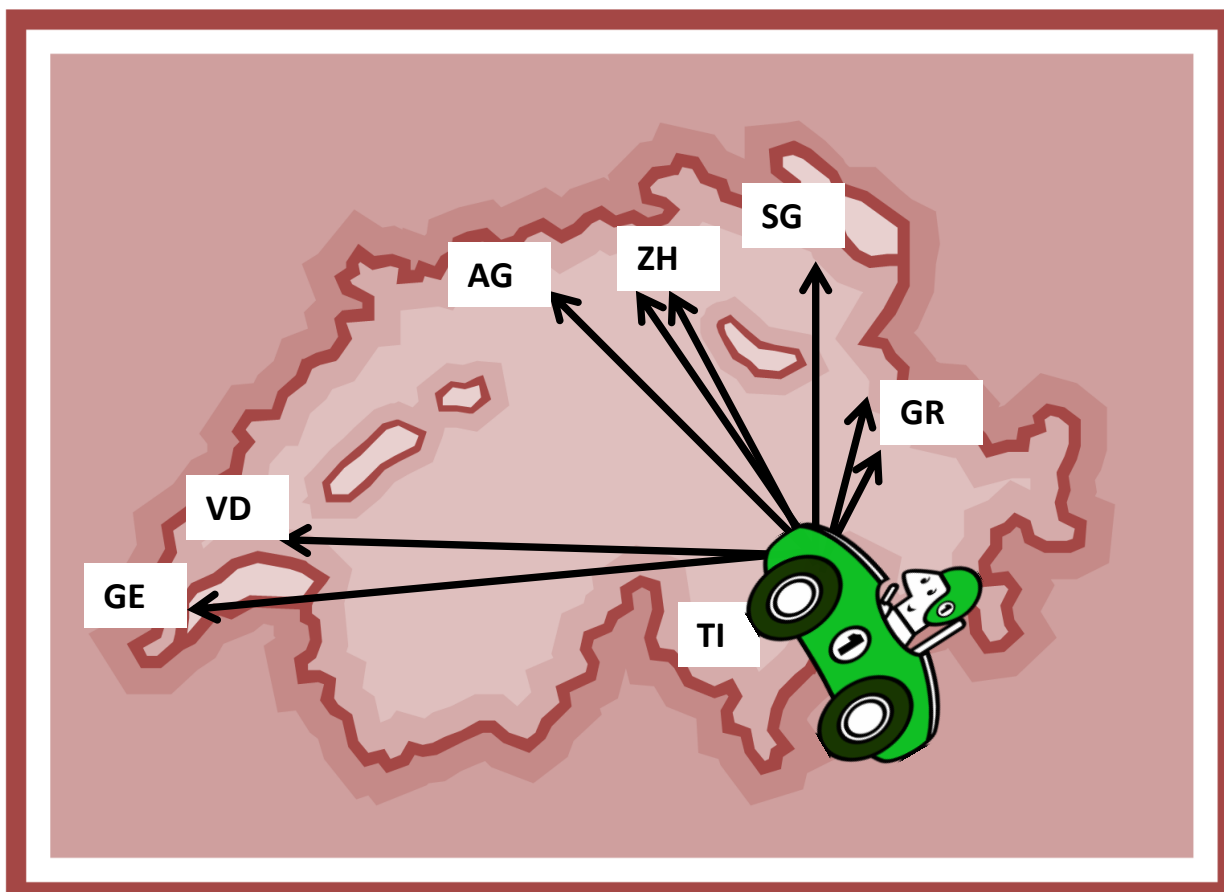
Invecchiare a casa propria



ABITARE BENE A TUTTE LE ETA'?



Abitare bene a tutte le età in Svizzera



ASIG Baugenossenschaft – Steinacker Zürich Witikon
Anno di costruzione 2002-2005, 75 appartamenti/5 edifici



ABZ Allg. Baugenossenschaft ZH – Ruggachern Affoltern
Anno di costruzione 2005-2007, 280 appartamenti/14 edifici



Maison Mivelaz – Lausanne

Anno di costruzione 2006-2008, 39 appartamenti/spazi comunitari



fonds propres. La réalisation est dévolue à Fr. 9'000'000.-, sans terrain (voir fiche technique). La Municipalité est sollicitée pour un prêt d'ingénierie couvrant 10% des fonds propres et un cautionnement hypothécaire. Des dons de la Fondation Leonard et de la Loterie Romande couvrent les 5% restant, et sont affectés en particulier aux espaces collectifs.

Le permis de construire est obtenu en avril 2005, et le chantier ouvert en mars 2006. Les appartements seront loués dès fin 2007.

Propos recueillis par Guy Nicotier auprès de M. Filip Uffer, directeur de Pro Senechal Haut et président de la Fondation Val Pissière, après que de la documentation aménagement fournie par la Fondation.

« Maison Mivelaz »
39 appartements dont:
- 23 x 2 pièces (50m²) loyer sans aide Fr. 878.-, loyer abasché Fr. 602.-
- 5 x 3 pièces (64m²) loyer sans aide Fr. 1018.-, loyer abasché Fr. 790.-
- 5 x 4 pièces (85m²) loyer sans aide Fr. 1354.-, loyer abasché Fr. 1052.-
- espaces communs (1133m²)
- 20 places de parc souterraines et un abri PC.
*loyers indicatifs après déduction des appuis financiers cantonaux et communaux.

Architecte:
Marco Caccorini - arch. EPFL-SIA
Chemin de Bellerive 34, 1010 Lausanne
Tél. 021 653 26 26
E-Mail: caccorini.arch@epfl.ch

Ter élargi et affiché
projet de M. Caccorini,
architecte EPFL-SIA



Hausgenossenschaft «Im buona compagnia» - Bonaduz
anno di costruzione 2009-2011, 26 appartamenti/2 edifici



Lieu intergénérationnel et centre du village – Meinier (Génève)
Anno di costruzione 2010-2012, 5 edifici appartamenti/spazi pubblici



Cooperativa Kalkbreite Zürich – Vista del giardino pensile interno
Anno di costruzione 2012-2014, Stabile commerciale e abitativo



Cooperativa "Mehr als Wohnen" Zürich - Hunziger Areal
13 edifici completati nel 2015 dalla Cooperativa "Mehr als Wohnen"
concepiti sulla base del concetto "come abiteremo domani?"



Casa Heinz Keller – Chur

Esempio virtuoso di trasformazione da uni-familiare a bi-familiare



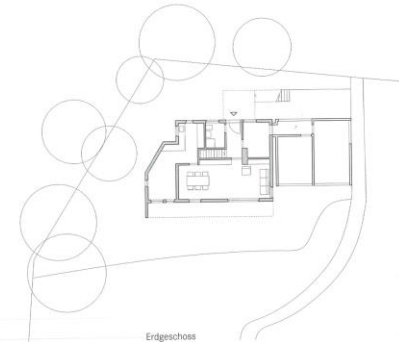
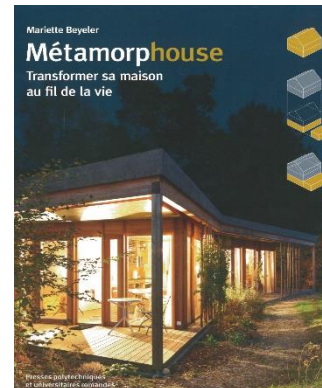
Ein grosszügig verglaster Korridor führt den Eingangshof entlang zu den 2 neuen Schlafzimmern.

Haus Heinz Keller

88



Obergeschoss



Erdgeschoss

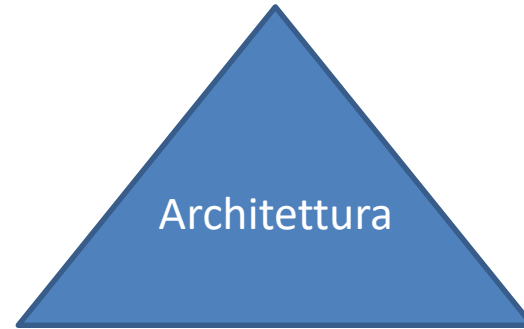
Altri esempi / progetti in CH

- Haus SOLOINSIEME – Sankt Gallen
 - Haus der Generationen – Bern
 - Mehrgenerationenhaus - GESEWO – Winterthur
 - Kraftwerk 1 & 2 – Heizenholz, Hardturmstr. – Zürich
-

Abitare bene a tutte le età



La ghettizzazione e l'isolamento si evitano facendo attenzione al contesto

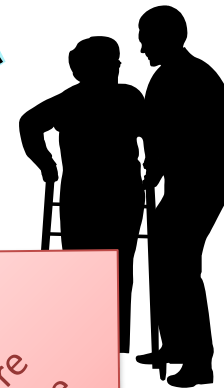
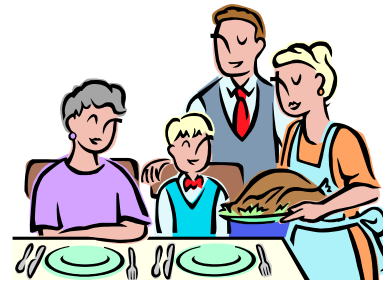


Lo spazio flessibile: per mantenersi autonomi restringendo lo spazio di movimento



Non offrire solo un appartamento, ma un modo di vita, sostenibile

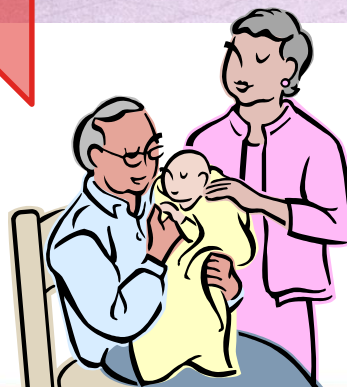
Abitare bene a tutte le età



Relazioni

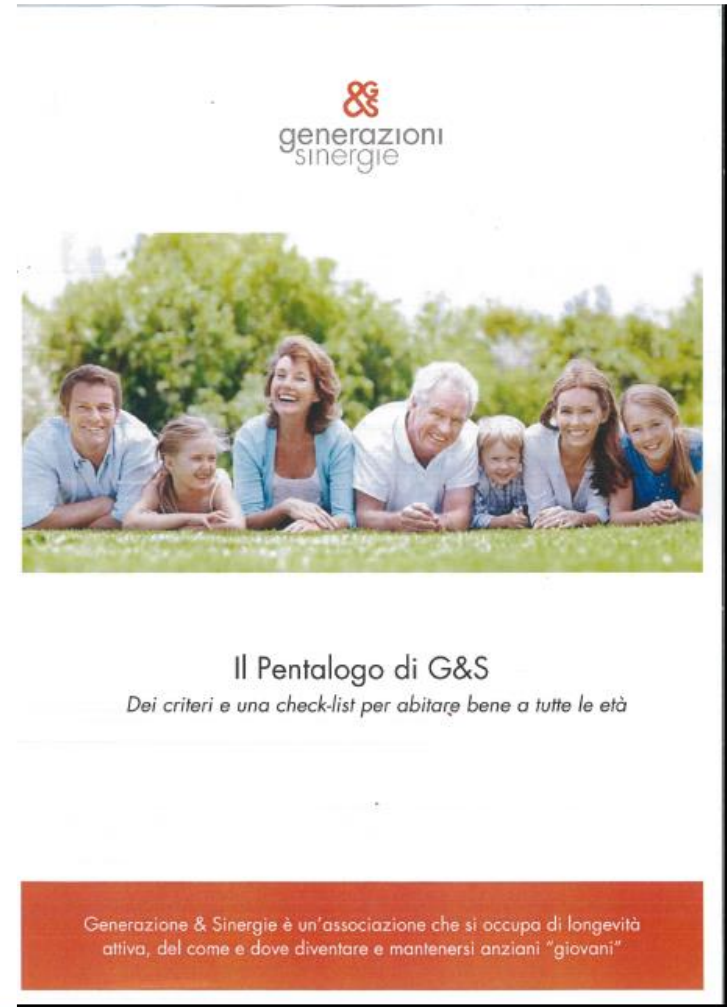
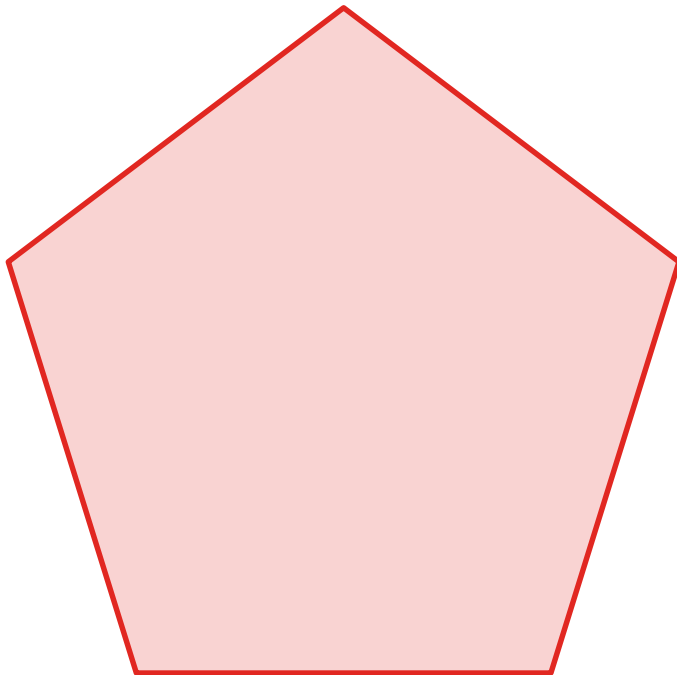
Interagire prima e non essere lasciati soli al momento del bisogno

Tra generazioni
Avere un ruolo nel vivere la comunità tra età diverse



Questi cinque punti li abbiamo condensati in un documento:

IL PENTALOGO



E il Ticino? ... nel 2011



Casa Recto-Verso - Lugano



Costruzione 2006-2008
30 appartamenti
Situato a Molino Nuovo

Vincitore 1° Premio «Abitare bene a tutte le età» promosso da ATTE e G&S – **Ed. 2014**



Eppur qualcosa si è svegliato ...



E il Ticino ... oggi



7 appartamenti,
3 per persone anziane,
3 per famiglie ed un
bilocale
Piano terra dedicato a
spazi comuni: osteria,
sala polivalente, spazio
mamma-bambino

Masseria Cuntitt- Castel San Pietro

Vincitore 1° Premio «Abitare bene a tutte le età» promosso da ATTE e G&S – **Ed 2016**



E il Ticino...oggi

A tutt'oggi, marzo 2017, G&S ha registrato e sta catalogando una quarantina di progetti di cui però solo alcuni sinora realizzati ...

Residenza Scima Gron / Casa Anziani "Mather Christi"
Antonini-Ghidossi -Residenza Mesolcina
Laboratorio sperimentale Morenal
Comune di Monte Carasso - Progetto Adelina SA
Alloggi Ticino SA - Gordola
Cooperativa Viv insema - Terre di Pedemonte
Progetto San Clemente –Parrocchia di Ascona
Trasformazione ex collegio Villa Erica– Locarno
Parrocchia San Michele Sementina
Residenza per anziani autosufficienti e centro culturale - Locarno
Progetto palazzina di 7 appartamenti - Riviera
Residenza al Ponte
Casa RectoVerso – Via Pelloni 1 - Lugano
Progetto Rione Madonnetta - Lugano
Progetto Fondazione Vanoni Molino Nuovo
Fondazione cristiana San Defendente
Comune di Novazzano -
Quartiere Vita – Palazzina di appartamenti
Progetto Cooperativa Isolino – Solduno
Residenza Incontro Cadenazzo
Progetto Semine Bellinzona – Antonini Ghidossi
Progetto 1.173 Via Stazione Caslano
Progetto Masseria Cuntit -
Progetto casa Rusca – Comune di Cureglia
Progetto VITADOMO Bellinzona
Progetto Artisa Tenero
Progetto Artisa Chiasso - COMACINI
Progetto Artisa Cornaredo/Resega
Casa Anziani San Rocco
Progetto CITTADELLA
Progetto ALA Vezia
Progetto SCUDO - Fondazione Airaldi Guinetti
Progetto San Carlo – Alloggi Ticino SA
Progetto Marigold – Coldrerio
Comune di Balerna - /Rif Paolo Canevascini
Casa Cosimo Locarno
Parco Gesora Bironico

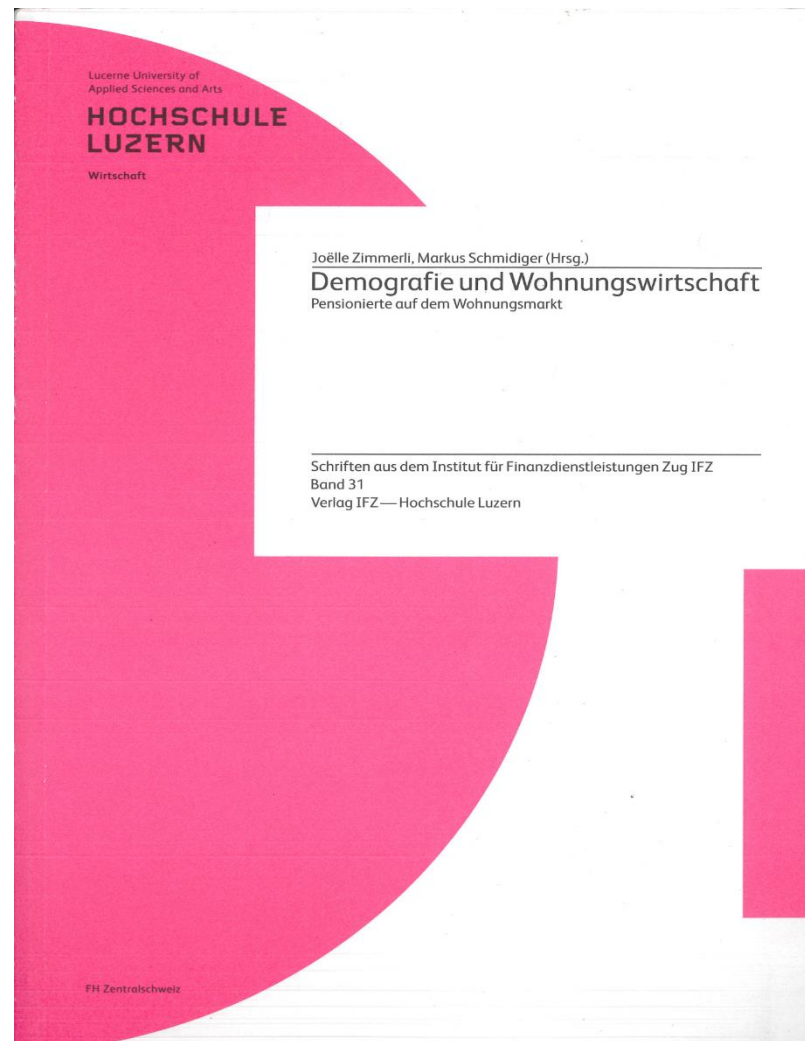


E il Ticino...oggi

- Ma tutti questi progetti da noi catalogati sono rappresentativi dei bisogni della popolazione che verrà e soprattutto i criteri con cui vengono progettati rispettano i desideri ed i bisogni delle attuali e delle nuove generazioni di anziani?
- Gli spazi comuni ed il rispetto dello spazio pubblico, la necessità di evitare i fenomeni di ghettizzazione e la garanzia della intergenerazionalità vengono rispettati in questi progetti?
- Quali di questi progetti sono speculativi e quanti di qualità?



Conferenza: Demographie und Wohnungswirtschaft - 5 aprile 2017



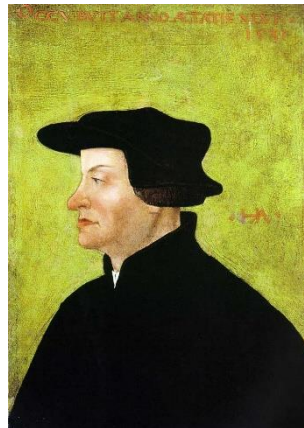
Gli esempi virtuosi:



Ma perché sono esempi virtuosi:

1. Perché favoriscono lo spazio pubblico che è più importante dello spazio privato perché è l'**identità** della città, della polis, è il riferimento delle persone che vi abitano, è lo **spazio d'aggregazione** e della **vita** in una città. **Lo spazio pubblico rappresenta la qualità di una città!**
2. Perché si usano strumenti quale **il diritto di superficie** che consente la collaborazione **pubblico-privato** senza depauperare **il patrimonio fondiario di un Comune o del Cantone.**
3. Perché si sceglie il progetto vincente sia esso quello **concettuale**, quello **architettonico** o quello **realizzativo**, tenuti ben distinti, sulla base di **concorsi** che pertanto stimolano **idee e opinioni diverse. Idee e opinioni diverse sono il fondamento della democrazia.**





Cosa possono fare le autorità cantonali e comunali?

INFORMARSI E INFORMARE

SOSTENERE

PROMUOVERE

Il 7.11.2016 è stata inoltrata al Consiglio di Stato e condivisa da tutti i partiti del Parlamento una mozione dal titolo «Abitare e abitare bene a tutte le età, per un Ticino 2040 intergenerazionale» in cui si chiede al CdS di creare un centro di competenza interdipartimentale per attuare il Piano cantonale dell'alloggio e coordinare la realizzazione di edifici e quartieri intergenerazionali, promuovendo anche società di pubblica utilità ed elaborando linee guida come quelle contenute nel Pentalogio di G&S.





generazioni
sinergie



Grazie per l'attenzione

Associazione Generazioni & Sinergie - Via alle Caragne 4, 6900 Lugano
info@generazioni-sinergie.ch - generazioni-sinergie.ch