

EspaceSuisse, Gruppo regionale Ticino, in collaborazione con l'Associazione ticinese dei tecnici comunali (ATTEC), organizza un corso di aggiornamento rivolto a tecnici e ad amministratori comunali

Corso Aggiornamento

# Il contributo sul plusvalore in ambito pianificatorio

Dove, come e quanto i Comuni devono applicarlo

## giovedì, 16 novembre 2023

ore 08:15

Aula magna Banca Stato - Bellinzona

La compensazione di vantaggi e svantaggi derivanti dalla pianificazione è un principio ancorato nella Legge sullo sviluppo territoriale e si fonda sulle disposizioni della Legge federale sulla pianificazione del territorio. Segnatamente per quanto concerne i vantaggi, gli artt. 92 e seguenti LST ne definiscono i termini e stabiliscono l'obbligo del prelievo di un contributo sul plusvalore generato da questo vantaggio. Gli importi in gioco possono essere significativi e la procedura prevista presenta una serie di aspetti che meritano di essere approfonditi, sia in termini di procedura, sia per quanto attiene al metodo di calcolo per giungere alla definizione del contributo stesso. Pur potendosi avvalere della collaborazione di professionisti, per i Comuni è importante disporre di una conoscenza generale sul tema in modo da interagire con cognizione di causa con i propri consulenti. Il corso proposto ha quindi lo scopo di fornire a tecnici e amministratori comunali un quadro d'insieme della tematica, partendo dalle basi legali a livello nazionale e cantonale, per poi portare dei casi concreti che descrivono i vari passi da intraprendere e gli elementi tecnici di riferimento.

## Relatori

- **Riccardo De Gottardi**, Presidente di EspaceSuisse Gruppo regionale Ticino
- **André Engelhardt**, Direttore Divisione urbanistica e infrastrutture della Città di Locarno
- **Alessia Leoni Romelli**, sostituta capo ufficio presso l'Ufficio giuridico del Dipartimento del territorio
- **Andrea Felicioni**, direttore della Divisione pianificazione ambiente e mobilità della Città di Lugano
- **Davide Socchi**, capo ufficio presso l'Ufficio giuridico del Dipartimento del territorio
- **Nicola Klainguti**, capo della Sezione dello sviluppo territoriale del Dipartimento del territorio
- **Mattia Farei-Campagna**, economista politico e immobiliare, Fahrländer Partner Raumentwicklung di Zurigo
- **Alessio dell'Ambrogio**, Presidente dell'Associazione ticinese tecnici comunali

## Programma

08.15 – 08.30	Saluto introduttivo	Riccardo De Gottardi
08.30 – 08.50	Compensazione di svantaggi e vantaggi della pianificazione	Davide Socchi e Alessia Leoni Romelli
08.50 – 09.20	Il contributo per plusvalore nella legislazione ticinese	Davide Socchi e Alessia Leoni Romelli
09.20 – 09.50	L'attuazione dello sviluppo centripeto come condizione quadro per giustificare modifiche del PR che portano ad un calcolo delle plus valenze	Nicola Klainguti
09.50 – 10.20	Pausa	
10.20 – 10.50	Esempi pratici di modifiche che danno adito ad un calcolo del plusvalore	Nicola Klainguti
10.50 – 11.20	La procedura passo per passo	Andrea Felicioni
11.20 -12.00	Il metodo di estimo	Mattia Farei-Campagna
12.00 – 12.30	Riassunto, domande e conclusioni	Alessio Dell'Ambrogio e André Engelhardt

**Iscrizione OBBLIGATORIA tramite il seguente [link](#) entro il 10.11.2023**

## Costo:

CHF 50 per i soci ES-TI e ATTEC / CHF 150 per gli altri partecipanti.

## Luogo

Aula magna - Banca Stato  
Viale H. Guisan 5 - 6500 Bellinzona

## Informazioni

Espace Suisse Gruppo regionale Ticino  
info@espacesuisse-ti.ch