

## Manuale di pianificazione urbanistica e legislazione edilizia

Il Compendio di pianificazione urbanistica e legislazione edilizia è nato nel 2010 dalla collaborazione di diversi enti, i quali hanno voluto sviluppare un progetto sinergico nella formazione degli attori che, in diversi ambiti e con diverse competenze, sono chiamati a gestire le procedure concernenti la pianificazione del territorio e l'edilizia pubblica e privata e a prendere decisioni in questo settore della pubblica amministrazione. Il Compendio è inteso non solo come supporto didattico per l'insegnamento della pianificazione del territorio e della legislazione edilizia nell'ambito dei corsi per i quadri dell'amministrazione dell'Istituto della formazione continua (IFC), dei corsi per i tecnici comunali presso la Scuola universitaria professionale della Svizzera Italiana (SUPSI) e per le offerte di formazione rivolte agli eletti nei Comuni (Municipali e Consiglieri comunali) organizzati sia dal IFC, sia da EspaceSuisse – Gruppo regionale Ticino ma anche come prezioso sussidio nelle cancellerie comunali, negli uffici tecnici e presso i servizi dello Stato.

Dopo la prima edizione del 2010 era giunto il tempo di un aggiornamento del Compendio, che si imponeva non solo per la naturale evoluzione della disciplina urbanistica e della politica in materia di pianificazione del territorio. Nel 2012 è entrata in vigore la nuova Legge sullo sviluppo territoriale (LST) in sostituzione della vecchia legge cantonale di applicazione (LALPT), che ha introdotto importanti novità per quanto riguarda gli strumenti della pianificazione del territorio, i contenuti dei piani di utilizzazione e le procedure di elaborazione e approvazione dei piani. Alla nuova legge ha quindi fatto seguito il nuovo regolamento d'applicazione (RLST) che declina le novità della LST per quanto riguarda i contenuti dei piani di utilizzazione e la specificazione delle tipologie di zone. Tra le novità importanti della legislazione pianificatoria cantonale citiamo anche l'introduzione nel 2015 del prelievo del plusvalore per i vantaggi determinati dalla pianificazione.

A livello federale, dopo la pubblicazione nel 2012 del Concetto territoriale Svizzera, vi è stata un'importante modifica della Legge sulla pianificazione del territorio (LPT), entrata in vigore nel 2014, che ha dato un peso più importante al concetto di sviluppo centripeto e ha conferito ai cantoni e ai comuni responsabilità e competenze maggiori a riguardo del dimensionamento commisurato delle zone edificabili e nell'applicazione di misure atte a promuovere l'utilizzo effettivo dei terreni ancora ineditati attribuiti ad una zona edificabile. Nel 2016 è stata la volta della nuova Legge sulle abitazioni secondarie (LASEC) e della relativa Ordinanza (OASEC) che Governo e Parlamento sono stati obbligati a varare a seguito dell'approvazione in votazione dell'iniziativa popolare "Basta con la costruzione sfrenata di abitazioni secondarie!" l'11 marzo 2012. Questa decisione ha inciso in modo diretto e immediato sulla regolamentazione pianificatoria di numerosi Comuni della Svizzera e del Ticino.

Va inoltre menzionata l'importanza crescente che nel frattempo hanno assunto i programmi d'agglomerato quale strumento concordato fra comuni, Cantone e Confederazione per definire uno sviluppo auspicato degli agglomerati urbani e per una concretizzazione efficace dei conseguenti obiettivi incentrati sullo sviluppo centripeto di qualità e sulla coordinazione fra pianificazione degli insediamenti e pianificazione delle infrastrutture di trasporto. Questo nuovo strumento della pianificazione del territorio, che si affianca ai tradizionali strumenti normativi che discendono dalla LPT, non poteva non figurare nel Compendio.

L'aggiornamento del 2018 comprende anche qualche adeguamento puntuale dei capitoli riguardanti la Legge edilizia cantonale (LE) e il suo regolamento d'applicazione (RLE). Nell'ambito della legislazione edilizia non vi sono finora stati importanti rivolgimenti come nella legislazione pianificatoria; vi sono tuttavia stati alcuni adeguamenti minori e puntuali e si è approfittato della presente nuova versione aggiornata del Compendio per integrarli nei relativi capitoli.

Il Compendio è suddiviso in 4 parti e 8 capitoli. Il primo capitolo contiene un'introduzione storica di ampio respiro alla moderna pianificazione urbanistica e una sintesi dei principali temi d'attualità che questa disciplina è chiamata ad affrontare. La seconda parte, con 4 capitoli, è dedicata ai concetti di base, agli strumenti e alle procedure e agli effetti della pianificazione territoriale, con riferimento alla Legge federale sulla pianificazione del territorio con la relativa ordinanza e alla sua Legge cantonale di applicazione e il relativo Regolamento. La terza parte, con 3 capitoli, è dedicata ai concetti generali, alle procedure e alle norme materiali della Legge edilizia cantonale e del suo Regolamento. Infine l'ultima parte presenta un'ampia bibliografia, come pure fonti documentarie e riferimenti legislativi in materia di pianificazione del territorio.

A coloro che negli scorsi anni avevano già acquistato il Compendio, le schede aggiornate saranno inviate gratuitamente. Il costo della documentazione è di CHF 160.00 più eventuali spese postali. Può essere ordinata presso l'Istituto della formazione continua (IFC) a Camorino ([www.ti.ch/ifc](http://www.ti.ch/ifc)) oppure al Segretariato di EspaceSuisse a Berna ([www.espacesuisse.ch](http://www.espacesuisse.ch)).

Segnaliamo inoltre che è pronto anche un aggiornamento dell'opuscolo "La pianificazione del territorio nei Comuni", pubblicato la prima volta dall'allora ASPAN nel 2006. Diversamente dal Compendio, si tratta di una pubblicazione divulgativa, destinata principalmente agli eletti nei Municipi e nei Consigli comunali, oltre che a tutti coloro che in un modo o nell'altro si interessano di pianificazione del territorio. L'opuscolo sarà inviato in alcune copie a dipendenza del numero di membri dell'esecutivo a tutti i Municipi del Cantone Ticino e la versione pdf sarà scaricabile dal sito [www.espacesuisse-ticino.ch](http://www.espacesuisse-ticino.ch). Ulteriori copie potranno essere fornite gratuitamente su richiesta.

**Dr. Arch. Fabio Giacomazzi,**

vice-presidente EspaceSuisse – Gruppo regionale Ticino e autore delle pubblicazioni

Mail: [fabio.giacomazzi@urbass.ch](mailto:fabio.giacomazzi@urbass.ch) – Tel. 079 444 07 50